



Motie
Onderwerp: Woningsplitsing
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 13 november 2025:
Overwegende dat: • Het college het beleid ten aanzien van woningsplitsing in het buitengebied mee wil nemen in het nog te ontwikkelen beleid voor het buitengebied, waarbij het college heeft aangegeven dat hiervoor nog geen concreet tijdspad is vastgesteld; • Het beleid ten aanzien van woningsplitsing kom er voor zorgt dat inwoners waarbij er sprake is van twee woningen met twee afzonderlijke kadastrale percelen, twee verschillende huisnummers en twee afzonderlijke aanslagen voor onroerend zaak belastingen, maar in het omgevingsplan als één woning geregistreerd staat, in de problemen komen bij verkoop van een van de woningen of financiering ten behoeve van een verbouwing; • Woningsplitsing kan bijdragen aan doorstroming, betaalbaarheid en duurzaam hergebruik van bestaand vastgoed; • Het Rijk en diverse omliggende gemeenten woningsplitsing actief stimuleren en daarmee knelpunten oplossen; • De omliggende gemeenten ook het effect op de woningbouwprogrammering, waaronder het realiseren van 30% sociale huurwoningen hebben meegenomen en het college deze kennis mogelijk ook kan gebruiken; • Er in de gemeente Raalte sprake is van een aantal urgente knelpunten in het buitengebied en bebouwde kom en hiervoor op korte termijn een oplossing moet komen, naar redelijkheid en billijkheid en passend bij de situatie.
Verzoekt het college: Op zeer korte termijn (uiterlijk 1e kwartaal 2026, maar liefst eerder), vooruitlopend op het nog vast te stellen beleid een creatieve oplossing te bedenken voor enkele urgente problemen, waarbij bijvoorbeeld behoudens het op papier toekennen van een extra woning er feitelijk vooralsnog geen andere veranderingen mogen plaats vinden (zoals bijbouw, vergroten woning); dit in afwachting van besluitvorming over het nog verder uit te werken beleid.

GemeenteBelangen
Jos Westenenk